

Spett.li

**VIVAI BARRETTA GARDEN Srl**

c.a. Salvatore Trotta  
vivaibarrettagarden@arubapec.it

**PIANETA VERDE Srl**

c.a. Carmine Marrone  
planetaverde@legalmail.it

**MYOPORUM Sas**

c.a. Stefano Michelangeli  
myoporumsas@pec.buffetti.it

**VIVAI ANTONIO MARRONE Srl**

c.a. Luigi Marrone  
vivaimarronesrl@arubapec.it

**ANGELONI ANGELO**

c.a. Antonella Angeloni  
angeloni@pec.angeloniangelo.it

**ROMA MULTISERVIZI Spa (mandataria) in RTI con ISAM Srl (mandante)**

c.a. Simona Lacopo  
ufficio.gare@pec-romamultiservizi.it

**ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA a r.l.**

c.a. Pierpaolo Masi  
rosagardenbio@pec.it

**SYMPLY SOC. COOP.**

c.a. Luciano Montesano  
certificata@pec.symplyscarl.it

**IPOMAGI Srl (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI Srl (mandante)**

c.a. Valerio Sebastianelli  
27312.RM00@postepccassaedile.it

**MAVILI Srl (mandataria) in RTI con SIA GARDEN Srl (mandante)**

c.a. Coman Marioara  
mavilisrl@pec.it

**ARCHIVERDE Srl**

c.a. Matteo Giannetti  
archiverde00@pec.it

**CASA COMUNE 2000 SOC. COOP. SOCIALE a r.l. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE INTEGRATA ONLUS (mandante)**

c.a. Luigi Valà

Pec: casacomune2000@legalmail.it

Roma, 15 marzo 2018  
Prot. L 118/2018 – RT/fs

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA VOLTA ALLA STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E PULIZIA DI AREE MONUMENTALI ED ARCHEOLOGICHE SITE NEL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE (CIG 7282245AAC) – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Il sottoscritto, Remo Tagliacozzo, Amministratore Delegato di Zètema Progetto Cultura s.r.l., in relazione alla procedura di gara in oggetto rileva che:

- in data 22/11/2017 Zètema spediva alla GUUE il bando relativo alla gara in oggetto;
- successivamente, Zètema pubblicava il bando sul profilo di committente, [www.zetema.it](http://www.zetema.it) alla voce "Gare e Albo Fornitori" ([www.zetema.it/gare-albo-fornitori](http://www.zetema.it/gare-albo-fornitori));
- in data 01/12/2017 il bando veniva pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5° Serie speciale, n. 139;
- l'estratto dell'avviso pubblico del bando veniva pubblicato su n. 4 quotidiani, due nazionali e due locali: il 05/12/2017 su Il Tempo ed. Roma, il 07/12/2017 su Libero ed. nazionale, il 09/12/2017 su Il Messaggero ed. Roma e l'11/12/2017 su Il Giornale ed. nazionale;
- entro il termine perentorio di scadenza del 09/01/2018, ore 12.00, come indicato nel punto 5) del Disciplinare di gara, pervenivano alla stazione appaltante n. 12 plichi inerenti la gara in oggetto, presentati da parte dei seguenti operatori economici: VIVAI BARRETTA GARDEN SRL, PIANETA VERDE SRL, MYOPORUM SAS, VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, ANGELONI ANGELO, ROMA MULTISERVIZI SPA (mandataria) in RTI con ISAM SRL (mandante), ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA ARL, SYMPPLY SOC. COOP., IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante), MAVILI SRL (mandataria) in RTI con SIA GARDEN SRL (mandante), ARCHIVERDE SRL, CASA COMUNE 2000 SOC. COOP. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE COOP. SOC. (mandante);
- in data 18/01/2018 (Prot. L 16/2018–RT/pg) veniva nominata la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto, che, il giorno 23/01/2017 provvedeva ad espletare la prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "A" contenenti



la documentazione amministrativa ed alla verifica di tale documentazione per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 5.1) del Disciplinare di gara e dalla normativa vigente;

- il giorno seguente 24/01/2018, la Commissione continuava in seduta pubblica l'analisi della documentazione amministrativa per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto al punto 5.1);
- in data 31/01/2018 in seduta pubblica la Commissione di gara procedeva a comunicare l'esito delle richieste di integrazione documentale, inviate a norma dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ai seguenti operatori economici: CASA COMUNE 2000 SOC. COOP. SOCIALE A R.L. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE SOC. COOP. SOCIALE INTEGRATA ONLUS (mandante), IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante), VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, ARCHIVERDE Srl;
- nella medesima seduta pubblica, la Commissione rilevava l'assenza di risposta, entro il termine previsto, alla richiesta di integrazione documentale da parte dell'operatore concorrente ARCHIVERDE SRL riservandosi circa la sua ammissione alle successive fasi di gara, e procedeva all'apertura delle "buste B" contenenti le Offerte tecniche degli altri operatori concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- successivamente, la Commissione giudicatrice procedeva in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto disposto nel punto 6) del Disciplinare di gara;
- in data 02 febbraio 2018 l'operatore concorrente ARCHIVERDE Srl comunicava a mezzo PEC di rinunciare alla partecipazione alla presente procedura di gara, non riuscendo a produrre i documenti richiesti nei tempi previsti, e pertanto veniva escluso dalle successive fasi di gara (Prot. L. 57/2018 – RT/gc del 02/02/2018);
- a seguito dell'attribuzione del punteggio alle offerte tecniche presentate dagli operatori concorrenti ammessi, la Commissione giudicatrice procedeva all'esclusione dell'operatore economico concorrente CASA COMUNE 2000 SOC. COOP. (mandataria) in ATI con LINEA SOCIALE COOP. SOC. (mandante), che non ha conseguito il punteggio minimo di 42 punti richiesto al punto 6) del Disciplinare di gara per l'ammissione alle successive fasi di gara;
- in data 16/02/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice provvedeva a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori

ammessi secondo quanto stabilito al punto 6) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:

OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio tecnico attribuito (max 70 punti)	Ammissione Esclusione
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	43,69	ammesso
PIANETA VERDE SRL	43,94	ammesso
MYOPORUM SAS	42,53	ammesso
ANGELONI ANGELO	59,30	ammesso
ROMA MULTISERVIZI SPA (mandataria) in RTI con ISAM SRL (mandante)	47,98	ammesso
ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA ARL	42,35	ammesso
SYMPPLY SOC. COOP.	47,81	ammesso
MAVILI SRL (mandataria) in RTI con SIA GARDEN SRL (mandante)	59,16	ammesso
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	46,21	ammesso
IPO MAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante)	64,74	ammesso
CASA COMUNE 2000 in ATI con LINEA SOCIALE COOP. SOC.	29,00	escluso

- nella medesima seduta pubblica, la Commissione provvedeva all'apertura della Busta "C" contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi, alla verifica della loro conformità rispetto a quanto richiesto al punto 5.3) del Disciplinare di gara e alla lettura della percentuale unica di sconto offerta, da applicare sull'elenco prezzi unitari riportati nel Computo Metrico (Allegato B), al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza, come indicato al punto 2) del Disciplinare stesso;
- terminata la lettura delle offerte economiche presentate, il Presidente procedeva all'attribuzione dei relativi punteggi, applicando la formula di cui al punto 6) del Disciplinare di gara, come di seguito riportato:



OPERATORE CONCORRENTE	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 30)
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	35,00 %	<b>22,51</b>
PIANETA VERDE SRL	38,51 %	<b>24,77</b>
MYOPORUM SAS	27,68 %	<b>17,80</b>
ANGELONI ANGELO	33,60 %	<b>21,61</b>
ROMA MULTISERVIZI SPA (mandataria) in RTI con ISAM SRL (mandante)	46,64 %	<b>30</b>
ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA ARL	24, 06 %	<b>15,48</b>
SYMPPLY SOC. COOP.	40,00 %	<b>25,73</b>
MAVILI SRL (mandataria) in RTI con SIA GARDEN SRL (mandante)	28,70 %	<b>18,46</b>
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	43,27 %	<b>27,83</b>
IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante)	40,90 %	<b>26,31</b>

- la Commissione procedeva quindi a stilare la graduatoria finale, sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore concorrente per l'offerta tecnica e i punteggi ottenuti per l'offerta economica, così come risultante dalla tabella di seguito riportata:

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
1	IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante)	64,74	26,31	<b>91,05</b>
2	ANGELONI ANGELO	59,30	21,61	<b>80,91</b>
3	ROMA MULTISERVIZI SPA (mandataria) in RTI con ISAM SRL (mandante)	47,98	30,00	<b>77,98</b>
4	MAVILI SRL (mandataria) in RTI con SIA GARDEN SRL (mandante)	59,16	18,46	<b>77,62</b>
5	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	46,21	27,83	<b>74,04</b>
6	SYMPPLY SOC. COOP.	47,81	25,73	<b>73,54</b>

	OPERATORE CONCORRENTE	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
7	PIANETA VERDE SRL	43,94	24,77	<b>68,72</b>
8	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	43,69	22,51	<b>66,20</b>
9	MYOPORUM SAS	42,53	17,80	<b>60,33</b>
10	ROSA GARDEN BIO SOCIETA' AGRICOLA ARL	42,35	15,48	<b>57,82</b>

- la Commissione giudicatrice proponeva, pertanto, l'aggiudicazione della gara in oggetto all'operatore concorrente IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante), collocatosi al primo posto della graduatoria sopra riportata.
- in esito al procedimento di verifica di congruità, avviato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta presentata da IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante) è stata ritenuta complessivamente congrua e sostenibile.

In relazione a quanto sopra, il sottoscritto Remo Tagliacozzo nella sopra richiamata qualità, verificata la regolarità della procedura di gara,

**approva**

l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione giudicatrice e provvede all'aggiudicazione definitiva 1 della gara in oggetto ad IPOMAGI SRL (mandataria) in RTI con PARCHI E GIARDINI SRL (mandante), con sede legale in Via dei Malatesta, 38/B, 00164 – 00183 Roma, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini di cui sopra.

Con l'invio della presente a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs 50/2016, così come espressamente autorizzato dagli operatori concorrenti, sono effettuate le comunicazioni di legge, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo.

Distinti Saluti.

Remo Tagliacozzo